



Wohnraum zum Wohlfühlen





Willkommen bei der Baugenossenschaft Hof

Über 100 Jahre bieten wir günstigen Wohnraum an und sind ein verlässlicher Partner für unsere Mitglieder. Wir sichern den wichtigsten Bereich für Halt und Rückzug - das Zuhause von mehreren tausend Menschen. Als eine der größten Baugenossenschaften Bayerns bieten wir mehr als 3.600 Mietwohnungen für Menschen allen Alters und aller sozialen Hintergründe. Wir sind ein Wirtschaftsunternehmen mit sozialen Zielen und bieten Qualität zu sozial verträglichen Konditionen. Unser partnerschaftlicher Umgang und unser stets offenes Ohr sorgen seit einem Jahrhundert für ein tiefes Vertrauensverhältnis zwischen unseren Mitgliedern und uns. Dauerhaftes, lebenslanges Wohnen, sicher und spekulationsfrei - das garantieren wir mit langer Tradition. Wir verwirklichen Träume, lassen Familien enger zusammenrücken oder ermöglichen jungen Menschen, ihr erstes eigenes, bezahlbares Zuhause zu beziehen. Bei allen Entscheidungen der Genossenschaft standen und stehen immer die Bedürf-

nisse der Menschen an erster Stelle. Mit Ihrem Beitritt in unsere Genossenschaft, der vollständigen Zahlung der Pflichtanteile und dem Einzug in Ihre Wohnung erwerben Sie das lebenslange Nutzungsrecht, das heißt, Sie bestimmen über die Länge des Vertragsverhältnisses. Die Qualität des Wohnens wird nicht nur durch laufende Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen verbessert, auch das Dienstleistungsangebot wird ständig den Wünschen der Mitglieder und Mieter angepasst. Mit großer Sorgfalt und Achtsamkeit kümmern wir uns um Ihre Bedürfnisse und füllen die Grundsätze und Werte unserer Baugenossenschaft mit Leben aus. Am liebsten gemeinsam. Mit Ihnen.

Träumen, Wünschen und Hoffnungen ein Zuhause geben!

Die Geschichte der Baugenossenschaft Hof ist untrennbar mit der Geschichte der Stadt Hof verbunden. Sie gehört genauso zur Stadt wie die „Wärschtlamänner“

und der Theresienstein. Gegründet in einer Zeit des industriellen, aber auch gesamtgesellschaftlichen Um- und Aufbruchs ist sie gleichsam Spiegel historisch bewegender Ereignisse und menschlicher Schicksale. Denn letztlich ging es nie nur darum, aus Stein Häuser zu bauen. Vielmehr wurden Grundsteine für die Zukunft gelegt: für Träume, Wünsche, Hoffnungen - kurz, für das Leben von Menschen.

Sie wollen bei uns Mitglied werden?

Scannen Sie unseren QR-Code mit Ihrem Handy ein oder besuchen Sie uns auf unserer Internetseite www.bg-hof.de unter der Rubrik „BG für Mitglieder/Anleger“.





Ein Ausblick

Ein Auszug aus der Gründungsurkunde von 1909 spiegelt den sozialen Geist:

„Der Zweck der Genossenschaft ist, Personen gesunde und zweckmäßig eingerichtete Wohnungen in eigens erbauten oder angekauften Häusern zu billigen Preisen zu verschaffen und zwar durch Überlassung zur Miete oder Eigentum.“

Die Gründerversammlung von 1909

So wurde der Gegenstand des Unternehmens bei der Gründung der Baugenossenschaft Hof im Dezember 1909 beschrieben. Grundstein waren 13 Häuser mit 75 Wohnungen, die 1910 und 1911 entstanden. Planung und Ausführung der Gebäude waren für damalige Zeiten vorbildlich. Es entstanden Zwei- und Dreiraumwohnungen mit Flur, Toilette, eigener Wasserstelle und praktischen Nebenräumen. Die Wohnungen galten als familiengerecht und entsprachen den damaligen Ansprüchen und Bedürfnissen. Zu jeder Wohnung gehörte ein kleines Stück Vorgarten. Eben-

so verfügten sie über eine Loggia. Seitdem hat sich viel verändert. Nicht nur der demografische Wandel muss über die Jahrzehnte immer neu berücksichtigt werden, sondern auch das Energiemanagement sowie die Sanierung nach aktuellen Standards. Eine unserer wichtigsten Aufgaben ist es, den Wohnungsbestand weiterhin den sich ändernden Bedürfnissen anzupassen und an den aktuellen technischen Standard anzugleichen. Zudem sollen die Modernisierungen eine langfristige Vermietbarkeit der Gebäude gewährleisten. So werden jedes Jahr aufs Neue für Instandhal-

tungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen rund 9 Mio. € investiert. Die Aufträge verbleiben in der Region und stärken damit die heimische Wirtschaft.

Im Laufe ihrer über 100-jährigen Geschichte entwickelte sich die Baugenossenschaft Hof vom Wohnungsbau- zum innovativen Dienstleistungsunternehmen. In den nächsten Jahren haben wir viel vor: Für den im „Ziegelacker“ vorgenommenen Abbruch ist bereits ein Neubau in Planung. Mit der Fertigstellung wird 2015/2016 gerechnet.



Der perfekte Start für junge Erwachsene, Studenten oder Unabhängigkeitsliebende

Junge Erwachsene, Studenten und abenteuerlustige Singles haben andere Anforderungen ans Wohnen als große Familien oder sogenannte Paare, deren Kinder schon ausgezogen sind. Wir bieten für alle die passende Wohngelegenheit. Für den kleinen Geldbeutel stellen wir Wohnungen, die den Ansprüchen von jungen Menschen

entsprechen. Dass wir günstigen Wohnraum anbieten können, macht uns unschlagbar. Von Vorteil ist eine frühe Mitgliedschaft, denn sollten die Ansprüche steigen, kann man sich schon rechtzeitig für eine größere Wohnung anmelden. Singles oder Menschen, die gerne in ihren eigenen vier Wänden wohnen, sind bei uns ebenfalls an der richtigen Adresse.

Und was ist mit gut verdienenden, kinderlosen Paaren? Klar, auch für alle, die nicht so aufs Geld schauen müssen, sind wir genau die Richtigen. Unsere Wohnungen erfüllen alle Wünsche und Ansprüche - auch die gehobenen.

HOLDER
KEINE KOMPROMISSE

DEGNER
AGRARTECHNIK GMBH

ISEKI
Der Systemanbieter

Fuhrmannstr. 21 • 95030 Hof • Telefon 0 92 81 / 75 74-0 • Telefax 0 92 81 / 75 74-34 • www.degner-agrartechnik.de



FICHTNER

**IHR FACHGROSSHANDEL FÜR
HANDWERKS- UND INDUSTRIEBEDARF**

**IHR FACHGESCHÄFT für
Beschlüge, Werkzeuge, Bauelemente**

Hermann Fichtner Hof GmbH

Internet: www.fichtnerhof.de E-Mail: info@fichtnerhof.de

An der Hohensaas 8
95030 Hof
Postfach 3560, 95001 Hof
Telefon 0 92 81 / 7 01-0
Telefax 0 92 81 / 7 01-1 00

Schlüsseldienst
Karolinenstraße 28
95028 Hof
Telefon 0 92 81 / 8 19 58-0
Telefax 0 92 81 / 8 19 58-11



„Manchmal muss man einfach Wände einreißen“

Junge Familien mit Kindern brauchen alle Energie für das Wohl und das gesunde Wachstum ihrer Kleinen. Wer eine Familie gründet, benötigt einen stabilen Hintergrund und große Sicherheiten. Der passende Wohnraum spielt dabei eine entscheidende Rolle. Ebenso dauerhaft günstige Mieten, da die Anforderungen auch finanzieller Natur eine Familie

stark belasten können. Mit kleinen Kindern zieht man weniger gern um. Spielplätze in unmittelbarer Umgebung sind ein wichtiger Faktor, ebenso gute Betreuungsplätze oder Schulen. Wir beraten Sie zum näheren Wohnumfeld und dessen Infrastruktur.

Wir lieben Familien

Wir tragen nicht nur für Kleinfamilien Sorge, auch Familien, die größeren Zuwachs erwarten, liegen uns am Herzen. Daher entwickeln wir Wohnkulturen, die genügend Platz für alle bieten. Unkompliziert und frisch handeln wir nach dem Motto: „Manchmal muss man eben einfach Wände einreißen“.

Seit über 100 Jahren
Ihr zuverlässiger
Partner für Bauen
und Renovieren!



95233 Helmbrechts • Bergstraße 5
Tel. 09252/35830 • Fax 09252/358320
E-Mail: feilner-bau@t-online.de



TEPPICH - PVC - LINOLEUM
GUMMI - KORK - PARKETT

Klosterstraße 42 • 95028 Hof/Saale
Telefon 0 92 81 / 8 48 44 • Fax 0 92 81 / 8 57 00



Wir sind für alle Lebenssituationen da

Im besten Alter ...

... oder als sogenannter „Best Ager“ hat man schon viel kennengelernt und dementsprechend genau kann man auch hinschauen, wenn es um die eigene Lebensqualität geht. Wer „mit weniger nicht mehr zufrieden“ ist, braucht es ab einer gewissen Lebenserfahrung auch nicht mehr zu sein und weiß,

wie man in vollen Zügen genießt. Zu hohem Genuss gehört auch ein komfortables Zuhause. Und für diese Ansicht finden wir auch immer mehr Anhänger ... und Wohnungen.

Senioren ...

... heißen im Spanischen „jubilados“. Von den meisten Verpflichtungen befreit zu sein, vielleicht endlich Zeit für ausgiebige Reisen zu haben oder noch einmal eine Sprache zu erlernen, dies sind für viele lang gehegte und unerfüllte Träume. Dafür ist eine urbane Anbindung ebenso wichtig wie die Sicherheit, in



RUDOLF LOTTES
MALERMEISTER

Röhricht 2
95126 Schwarzenbach/Saale
Telefon: 0171 / 427 28 24
Fax: 09284 / 801 996
E-Mail: andrommetar@web.de

**Ihr Fachmann
für Wohnen und Fassade**

Metallbau Lammel

Werkstatt: Wunsiedler Str. 10 / 95032 Hof
Büro: Hügelstr. 27 / 95032 Hof
Tel: 09281 - 5 13 23 / FAX: 09281 -738 715
www.metallbau-lammel.de

Unsere Schwerpunkte sind:

Gartenzäune und Tore, Treppen, Geländer,
Fenstergitter, Vordächer, Schiebetore,
Balkongeländer, Sektionaltore,
Garagentore, auch mit elektr. Antrieb,
Schmiedearbeiten, und vieles mehr...

www.ardt-fenstertechnik.de

ARNDT
Fenstertechnik

Beratung • Fertigung • Montage

95185 Gattendorf
Am Gewerbegebiet 3
Telefon 09281/7371-0



©SOPHIA • www.firmengruppe-hudetz.de

den eigenen vier Wänden auch lebenslang wohnen bleiben zu dürfen. Auch falls das Auto abgeschafft werden soll, Ärzte fußläufig erreichbar sein müssen oder Pflegedienste relevant werden, bieten wir für-sorglich den passenden Wohnraum.

Barrierefreies Wohnen

Derzeit verfügen wir über 240 Wohnungen mit barrierefreiem oder -armem Zugang. Barrieren im bestehenden Hausbestand werden fortlaufend abgebaut. 2012 haben wir hier mit unserem Neubau zusätzlich 24 Wohnungen mit gehobener Ausstattung und einer Tiefgarage geschaffen.

Wohnen unterm Wartturm ...

... bietet - mit großzügigen Grünanlagen, ruhigen und barrierefreien Wohnungen - Wohnkomfort am Stadtrand für alle Familiengrößen. Das Wohngebiet bietet eine gute Stadtbushverbindung sowie nahe gelegene Kindergärten, Schulen, insbesondere die Hochschulen, zahlreiche Arztpraxen, ein Reha-Zentrum und gute Einkaufsmöglichkeiten.

Heinrich Greim und Söhne GmbH



Dachdeckermeister und geprüfter Blitzableitersetzer

Oelsnitzer Straße 47
95028 Hof / Saale
Tel. 0 92 81 / 4 05 17
oder 4 05 92
Fax 0 92 81 / 47 71 59

PREFA Alu-Dach & Fassadenverkleidung

NATUR- & KUNSTSCHIEFER

KRANARBEITEN

KLEMPNEREI

SCHREINER

DACHDECKER- UND
KLEMPNERMEISTERFACHBETRIEB

bis ins
MEISTERHAFT
Detail

www.schreinerdach.de

SOLARANLAGEN

ZIEGELDÄCHER

Friedhofstraße 26
95176 KONRADSREUTH
Telefon 09292/5353



glas + metallbau

Meiselfelder Straße 11 Tel. 09281/5400550 www.fink-metallbau.de
95030 Hof Fax. 09281/5400552 email: info@fink-metallbau.de



Gebäude für Gewerbetreibende: Mit Aussicht auf Erfolg

Auch für Gewerbetreibende bieten wir vielfältige Immobilien in verschiedenen Größen und Lagen in Hof.

Über 50 Gewerbeimmobilien stehen hier zur Auswahl. Ob Ladengeschäfte, Büroräume, Arzt- oder Therapiepraxen, Gastronomie- oder Lagerräume - wir haben das Richtige für Sie und beraten Sie gerne.

Unsere Leistungen:

- Individuelle Beratung
- Faire Vertragsgestaltung
- Steuerung von Planungsphasen und Bauleistungen
- Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling
- Betreuung rund um Ihre Gewerbeimmobilie durch unsere Siedlungsverwalter

Gemeinsam mit uns können Sie Ihr Unternehmen in Hof neu positionieren.



Raithel ETEC GmbH
Liebigstr. 8 • 95028 Hof
Tel.: +49 9281 3878 • Fax: +49 9281 3501



raithel-etec@t-online.de • www.raithel-etec.de



Metallbau Belter
GmbH

Stahl – Metallbau

Schaumbergstraße 5
95032 Hof
Tel. 09281/51632
Fax 09281/52639

www.metallbau-belter.de

- Fenster /Türen
- Wintergärten
- Geländer in Alu, Stahl und Edelstahl
- Zäune und Balkone
- Stahlkonstruktionen und Treppen

SCHÜCO



Energiemanagement

Das Thema Energiemanagement liegt uns sehr am Herzen. Bereits 2004 haben wir als erstes Hofer Wohnungsunternehmen eine Photovoltaikanlage am Heiligengrabfeldweg errichtet. Durch die Kombination von modernsten Brennwertkesseln oder Blockheizkraftwerken mit Solaranlagen für die Warmwasserbereitung wird der Energieverbrauch stetig reduziert.

In der Alsenberger Straße wurden die ersten Pellets-Heizungen eingebaut. Hier beschreiten wir einen neuen Weg, fort von fossilen Brennstoffen hin zu erneuerbaren Energien.

In den letzten 4 Jahren haben wir über 10 Mio. € für energetische Modernisierungen in unsere Anwesen

investiert, um so die Energiekosten für unsere Mieter zu senken und den CO₂-Ausstoß zu reduzieren. Allein in den vergangenen 2 Jahren wurde durch umfassende energetische Maßnahmen der CO₂-Ausstoß um über 2.050 t/a gesenkt. Dies ist unser Beitrag, die Zukunft nachhaltig mitzugestalten.

Eigene Bude und alles klappt – cool!

Sichere Stromversorgung, umweltfreundliches Erdgas, sauberes Trinkwasser, regelmäßige Fernwärme.

Fragen Sie nach unseren günstigen Produkten.

Service-Line: 092 81 812-399
www.stadtwerke-hof.de



HEW HofEnergie+Wasser

Wussten Sie, dass Sie IHRE GARAGE ganz einfach von uns RENOVIEREN lassen können?



Wir beraten Sie gern persönlich!



0921/ 601 700

garagenmodernisierung.de

ZAPF



In dringenden
Notfällen rufen Sie
bitte unseren
**24-Stunden-
Notdienst**
unter der Telefon-Nummer
0171 7284631
an.

Unser Serviceangebot für Senioren:

Gerne beraten wir Sie zu

- einer Wohnraumanpassung, die für Sie nötig und sinnvoll ist
- schnellen Einbau kleiner Hilfen
- Durchführung von Umbaumaßnahmen
- Vermittlung von Fördermitteln bei öffentlichen Geldgebern
- Vermittlung des Hausnotrufsystems „SOPHIA“

Folgende Maßnahmen können Ihnen das Leben und Wohnen in den eigenen vier Wänden erleichtern:

- Entfernen von Schwellen und Stolperstellen
- Handlauf in der Wohnung oder im Treppenhaus
- Zusätzliche Haltegriffe im Bad
- Einstiegshilfen in die Badewanne
- Badumbauten wie z. B. Toilettensitzerhöhung
- Türverbreiterungen

Die Mitarbeiter der Baugenossenschaft Hof beraten Sie umfassend und gezielt bei allen Fragen, die mit einer Wohnungsanpassung zusammenhängen und suchen mit Ihnen gemeinsam nach der besten Lösung.

ROSPEG
Möbeltransport GmbH
Ihr Umzugspartner
Tel. 0 92 81 / 75 55 - 0
Schaumbergstraße 3 · 95032 Hof · Fax: 09281 7555-60
rospeg-hof@t-online.de · www.rospeg-hof-umzuege.de



FRÄNKEL

**SANITÄR
HEIZUNG
INSTALLATION**

**Sanitärinstallationen
Bäder · Gasheizungen
Blecharbeiten**

Fränkel Sanitäre Anlagen
Schleizer Straße 3A · 95028 Hof
☎ 09281 9285800 • Mobil 0171 5801954
Fax 09281 9285801 • info@fraenkel-hof.de



Ihre Vorteile: Auch morgen noch gut & sicher wohnen

Wir bieten Ihnen mehr als nur ein Dach über dem Kopf.

Unsere Philosophie: Gutes und sicheres Wohnen.

Wir möchten, dass Sie sich ein Leben lang in Ihrer Wohnung wohlfühlen:

- Wir entbinden Sie durch unseren Hausmeisterservice von Haus- und Gehsteigreinigung, Schneeschippen und Gartenpflege
- Individuelle Ansprechpartner durch unsere Siedlungsverwalter vor Ort

- Reparaturservice unter der Telefon-Nr. 09281 7353-40 oder per E-Mail an reparaturen@bg-hof.de
- 24-Stunden-Notdienst
- Kabelfernsehen
- Gewährung einer jährlichen Dividende nach Beschlussfassung der Vertreterversammlung
- Kinderfreundliche Grünanlagen und Spielplätze
- Unser Mietermagazin informiert Sie immer über Neuigkeiten der Baugenossenschaft Hof eG und gibt Ihnen nützliche Ratschläge rund ums Wohnen
- Gästewohnungen

Ein Geschäftsanteil beträgt 400,00 Euro.

Nur als Mitglied erfüllen Sie alle Voraussetzungen, um auch Nutzer unserer Genossenschaftswohnungen zu werden. Je nach Nachfrage kann es jedoch sein, dass Sie vorerst nur einen Platz auf unserer Warteliste erhalten. Auch wenn Sie noch auf eine Wohnung warten müssen, entstehen Ihnen mit dem Erwerb der Mitgliedschaft keine Nachteile, sondern wir zahlen auf Ihr eingezahltes Kapital gemäß Beschluss der Vertreterversammlung eine Dividende.

Wenn Sie möchten, können Sie auch Anteile für Ihr Kind erwerben. Es würde dadurch bereits jetzt in unsere Genossenschaft aufgenommen werden und kann so später noch schneller von den Vorteilen unserer/ Ihrer Baugenossenschaft Hof profitieren.

Sie wollen Mitglied bei uns werden?

Zum Erwerb der Mitgliedschaft benötigen Sie eine von Ihnen zu unterzeichnende Beitrittserklärung und die Zulassung durch die Genossenschaft. Nach Einzahlung von zwei Pflichtanteilen sind Sie als Mitglied in unserer Genossenschaft aufgenommen.

Das Autohaus im Grünen

Heinz Sattler GmbH

Ihr zuverlässiger Partner in Regnitzlosau

www.autohaus-sattler.com



Service

Telefon
0 92 94 - 333

ŠKODA



Service



Hier wohn' ich gern!

Wir freuen uns auf Sie!

Baugenossenschaft Hof eG
An der Michaelisbrücke 1
95028 Hof

Telefon 09281 7353-0
Telefax 09281 7353-33
kontakt@bg-hof.de
www.bg-hof.de

